



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)

САХАЛИНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСТЕХНАДЗОРА

П Р И К А З

04 июля 2025г.

№ ПР-380-163-0

Южно-Сахалинск

**Об организации работ по оценке
обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
муниципальных образований Сахалинской области**

На основании Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Создать комиссию Сахалинского управления Ростехнадзора по оценке готовности муниципальных образований Сахалинской области к отопительному периоду 2025 – 2026 годов в следующем составе:

Председатель комиссий:

- Тен Дон Хо – начальник отдела государственного энергетического надзора.

Заместитель председателя комиссий:

- Ин Виталий Сангуевич – заместитель начальника отдела государственного энергетического надзора.

Члены комиссии:

- Губкин Константин Сергеевич – главный государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора;

- Андреев Игорь Александрович – главный государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора;

- Коновалов Михаил Станиславович – старший государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора;

- Якухин Дмитрий Валентинович – государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора;

- Лим Владислав Станиславович – государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора;

- Москвитин Александр Александрович – начальник отдела государственного строительного надзора, котлонадзора и грузоподъемных механизмов;

- Зубцов Юрий Владимирович – главный государственный инспектор отдела государственного строительного надзора, котлонадзора и грузоподъемных механизмов;

- Аброськин Сергей Александрович - начальник отдела по надзору за объектами нефтегазодобывающего и химического комплекса;

- Шевчук Зинаида Олеговна - заместитель начальника отдела по надзору за объектами нефтегазодобывающего и химического комплекса;

- Хвостик Андрей Викторович – старший государственный инспектор по надзору за объектами нефтегазодобывающего и химического комплекса.

3. Проверку обеспечения готовности к отопительному периоду муниципальных образований к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов проводить согласно программе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду муниципальных образований Сахалинской области.

4. Проверку обеспечения готовности к отопительному периоду муниципальных образований к осенне-зимнему периоду провести в период с 13.10.2025 по 13.11.2025.

5. В рамках проведения оценки обеспечения готовности муниципальных образований комиссии осуществить оценку готовности на предмет

выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки готовности к отопительному периоду на основании значения индекса готовности.

6. По результатам расчета индекса готовности установить:

уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

7. Результаты оценки обеспечения готовности оформить в акте оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

8. При установлении уровня готовности «Готов», в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду выдать паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

9. Срок оформления актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов установить до 15.11.2025.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя



И.Н. Радкевич

Утверждаю
Председатель комиссии
Тен Дон Хо
Отдел
государственного
энергетического
надзора
2025 г.



**Программа
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
муниципальных образований Сахалинской области, Сахалинским
управлением Ростехнадзора к отопительному периоду 2025 – 2026 годов.**

Настоящая программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду муниципальных образований, городских округов и сельских поселений (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417.

Проведение оценки обеспечения готовности муниципальных образований Сахалинской области проводится комиссией Сахалинского управления Ростехнадзора (далее – Управление) в отношении городских и сельских поселений, входящих в состав соответствующих муниципальных образований.

Состав комиссии Управления по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду муниципальных образований Сахалинской области к отопительному периоду 2025 – 2026 годов:

- Тен Дон Хо – начальник отдела государственного энергетического надзора (председатель комиссии);

- Ин Виталий Сангуевич – заместитель начальника отдела государственного энергетического надзора (заместитель председателя комиссии);

- Губкин Константин Сергеевич – главный государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора (член комиссии);
- Андреев Игорь Александрович – главный государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора (член комиссии);
- Коновалов Михаил Станиславович – старший государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора (член комиссии);
- Якухин Дмитрий Валентинович – государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора (член комиссии);
- Лим Владислав Станиславович – государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора (член комиссии);
- Москвитин Александр Александрович – начальник отдела государственного строительного надзора, котлонадзора и грузоподъемных механизмов (член комиссии);
- Зубцов Юрий Владимирович – государственный инспектор отдела государственного строительного надзора, котлонадзора и грузоподъемных механизмов (член комиссии);
- Аброськин Сергей Александрович - начальник отдела по надзору за объектами нефтегазодобывающего и химического комплекса;
- Киштеева Зинаида Олеговна - заместитель начальника отдела по надзору за объектами нефтегазодобывающего и химического комплекса (член комиссии);
- Хвостик Андрей Викторович – старший государственный инспектор по надзору за объектами нефтегазодобывающего и химического комплекса (член комиссии).

В рамках проведения оценки обеспечения готовности муниципальных образований Сахалинской области Комиссии осуществить оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности установить их уровень готовности к

отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

По результатам расчета индекса готовности установить:

- уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Акт), который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности. К Акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности.

Срок составления акта не позднее 15 ноября 2025 года.

При установлении уровня готовности «Готов», в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта выдать паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду.

Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 годов проводится в отношении следующих муниципальных образований Сахалинской области:

№ п/п	Муниципальные образования Сахалинской области	Период проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
1.	Александровск-Сахалинский муниципальный округ	13.10.2025 по 13.11.102025
2.	Анивский муниципальный округ	13.10.2025 по 13.11.102025
3.	Долинский муниципальный округ	13.10.2025 по 13.11.102025
4.	Корсаковский муниципальный округ	13.10.2025 по 13.11.102025
5.	Курильский муниципальный округ	13.10.2025 по 13.11.102025
6.	Макаровский муниципальный округ	13.10.2025 по 13.11.102025
7.	Невельский муниципальный округ	13.10.2025 по 13.11.102025
8.	Ногликский муниципальный округ	13.10.2025 по 13.11.102025
9.	Охинский муниципальный округ	13.10.2025 по 13.11.102025
10.	Поронайский муниципальный округ	13.10.2025 по 13.11.102025

11.	Смирныховский муниципальный округ	13.10.2025 по 13.11.102025
12.	Томаринский муниципальный округ	13.10.2025 по 13.11.102025
13.	Тымовский муниципальный округ	13.10.2025 по 13.11.102025
14.	Углегорский муниципальный округ	13.10.2025 по 13.11.102025
15.	Холмский муниципальный округ	13.10.2025 по 13.11.102025
16.	Южно-Курильский муниципальный округ	13.10.2025 по 13.11.102025
17.	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	13.10.2025 по 13.11.102025

При проведении обеспечения готовности муниципальных образований к отопительному периоду Комиссией проверяется.

Утвержденный (актуализированный) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций), (часть 3 статьи 20 Федерального закона «О теплоснабжении» ФЗ № 190 от 27.07.2010г.; пункт № 8. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в муниципальном образовании подлежит ежегодной актуализации, утверждается муниципальным образованием до 1 апреля 2025 г. в 2025 году, в последующих периодах утверждается до 15 февраля и должен содержать следующие сведения:

- сценарии наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения;
- количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения (далее - силы и средства);
- порядок и процедуру организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения в соответствии с требованиями части 5 статьи 18 Федерального закона о теплоснабжении;

- состав и дислокация сил и средств;
- перечень мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения);
- порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения.

Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в муниципальном образовании размещается после его утверждения (актуализации) на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения (актуализации).

Наличие утвержденной (актуализированной) схемы теплоснабжения в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (часть 3 статьи 20 Федерального закона «О теплоснабжении» ФЗ № 190 от 27.07.2010 г.; пункт № 8. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, в соответствии с требованиями части 6.1 статьи 15 Федерального закона «О теплоснабжении» (часть 3 статьи 20 Федерального закона «О теплоснабжении» ФЗ № 190 от 27.07.2010г.; пункт № 8. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое

обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (пункт № 9.3.1. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила № 115) (пункт 9.3.3. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 (пункт 9.3.4. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (пункт № 9.3.5. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил

технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности (пункт № 9.3.6. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности (пункт № 9.3.7. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности (пункт № 9.3.8. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом

Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (пункт 9.3.9. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (пункт 9.3.10. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (пункт 9.3.11. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности (пункт 9.3.12. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением

дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО) (пункт № 9.3.14. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками (пункт 9.3.15. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417):

- о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил № 115;

- о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115 (пункт № 9.3.16.

Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115 (пункт № 9.3.18. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115 (пункт № 9.3.19. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115 (пункт № 9.3.20. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115 (пункт № 9.3.21. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115

(пункт № 9.3.22. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115 (пункт № 9.3.23. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115 (пункт № 9.3.24. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н (пункт 9.3.26. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (пункт 9.3.27. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) (пункт 9.3.28. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417).

Материалы о проведении обеспечения готовности в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (приложения №2) отношении следующих лиц:

- теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;
- потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу;
- управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищными кооперативами, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;
- лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в

многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован;

- владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями, в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правилами N 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями).